

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 358,8	м2	1,01	77 450,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,8	м2	11,24	857 293,69
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 358,80	м2	2,47	188 217,47
Работы по содержанию земельного участка	6 358,8	м2	4,54	346 635,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,8	м2	0,06	4 919,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	6 358,8	м2	4,09	312 179,97
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2054,60	м2	3,97	8 156,76
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1712,20	м2	3,97	6 797,43
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,00	шт	304,77	2 133,39
Снятие пружин на летний период	7,00	шт	88,00	616,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	127160,80	м2	1,67	212 358,54
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6212,20	м2	1,67	10 374,37
Ремонт кровли из металлочерепицы	44,0	м2	885,01	38 940,50
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	14,0	место	565,36	7 915,04
Ремонт полов из керамической плитки: укладка отслоившейся плитки на растворе с расшивкой швов (2п)	45	шт	107,13	4 820,94
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц (2,3п)	4,6	м2	1157,42	5 324,13
Демонтаж изношенных антигололедных покрытий крылец и лестниц (2п)	3	м2	56,56	169,68
Утепление потолка тамбура подъезда плитами пенополистирола с обшивкой гипсокартоном и окантовкой деревянными рейками (2п)	4	м2	1966,21	7 864,84
Снятие створок оконных переплетов с последующей установкой	4	шт	102,74	410,96
Смена остекления площадью до 0,25 м2 ( п)	0,92	м2	1623,86	1 493,95
Смена оконных приборов: ручек (2п)	2,0	шт	297,69	595,38
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	10,0	шт	134,33	1 343,30
Изготовление и установка информационных досок	6,0	шт	477,46	2 864,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 358,8	м2	0,07	5 341,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 358,8	м2	7,57	577 281,89
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 358,8	м2	0,46	35 415,09
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	324,0	шт	34,58	11203,92
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	27,0	шт	465,04	12556,08
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	15,0	шт	75,65	1134,75
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	4,0	шт	154,45	617,80
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена автоматического выключателя двухполюсного	4,0	шт	1180,97	4723,88
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 358,8	м2	2,98	227 585,01
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	240,0	м	23,97	5 752,80
Консервация системы отопления	240,0	м	88,84	21 321,60
Расконсервация системы отопления	31418,0	м3	0,32	10 053,76
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	89034,4	м2	1,31	116 635,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	468,0	шт	82,84	38 769,12
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	24,0	шт	227,66	5 463,84
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3081,9	м2	1,31	4 037,29
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	66,0	м	132,85	8 768,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	37,0	стояк	191,60	7 089,20
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	6,0	смеситель	739,25	4 435,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах: сифонов	4,0	шт	171,27	685,08
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	2,0	место	134,14	268,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	6 358,8	м2	4,12	314 281,79
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 095,0	дней	23,98	26 258,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	36,0	осмотр	899,52	32 382,72
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	12,0	ТО	13205,82	158 469,84
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	3,0	лифт	4940,00	14 820,00
Аварийное обслуживание лифтов	3,0	лифт	24278,25	72 834,75
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена ламп светодиодных	7,0	шт	64,77	453,39
Замена ламп накаливания	2,0	шт	49,47	98,94
Замена патронов	5,0	шт	148,33	741,65
Замена навесного замка на двери машинного отделения	2	шт	521,48	1 042,96
Правка и крепление металлической обшивки лифтовой кабины	2,0	м2	162,76	325,52
<b>ИТОГО</b>	<b>6 358,8</b>	<b>м2</b>	<b>19,82</b>	<b>1 512 025,76</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 512 025,76** (Один миллион пятьсот двенадцать тысяч двадцать пять рублей 76 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

Акт для ознакомления  
  
 23.05.2022г.